



Propeep afirma proceso de alquiler para nuevo Centro de Operaciones y Logística ha sido transparente y cumple con todos los parámetros y especificaciones establecidos en la Ley de Compras y Contrataciones Públicas

Propeep, en virtud del cumplimiento de las directrices del gobierno dominicano, de actuar bajo el respeto de las leyes, los planes, programas y proyectos de la institución, siempre implementa iniciativas con el uso razonable y transparente de los fondos, en correspondencia con su visión, misión y valores para el beneficio de la población, principalmente la que vive en condición de vulnerabilidad.

Dicho esto, la Dirección General desmiente categóricamente cualquier insinuación de manejo indecoroso de los recursos de esa entidad.

Propeep respondiendo a una necesidad de espacio para una mejor operatividad, seguridad y garantía de los servicios, adquirió un nuevo local luego de que las instancias internas correspondientes realizaran un levantamiento y análisis de las necesidades de la institución, cuyos resultados revelaron la urgencia de contar con las garantías de almacenar en un espacio funcional, adecuado y seguro los bienes, servicios e insumos que asegure la logística de distribución, la inversión del Estado y la integridad física del personal que labora en Propeep.

Es preciso señalar que Propeep cuenta con tres locales o almacenes, lo que impide que insumos que se utilizan en una misma actividad se concentren en un solo lugar, dificultando de esa manera la cadena operativa.

Las condiciones en las que estaban esos espacios no permitían recibir con la fluidez que se amerita los insumos y materiales adquiridos para el almacenamiento, lo que provocaba aumento de costos y retrasos de toda la logística operativa.

Es preciso aclarar que el proceso de alquiler de un espacio, que funcionará como el Centro de Operaciones y Logística del Propeep, se hizo en cumplimiento y apego irrestricto con los preceptos y disposiciones establecidos en la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas. Ese espacio tiene un área total de 7,731.30 m², debidamente cerrada y consta con una estructura de una nave techada de 5,300 m², lo que permitirá recibir y almacenar de manera adecuada todas las compras programadas (insumos de materiales gastables y operacionales, materiales de construcción, pintura, electrodomésticos, raciones alimenticias, kits de higiene, canastillas para embarazadas, equipos y accesorios para discapacitados, utilerías diversas, medicamentos y proteínas), entre otros insumos.

Capacidad operativa: El nuevo centro de acopio y logística cuenta de:

- **Tres (3) puertas de carga y descarga** que permiten realizar operaciones simultáneas.

Un almacenamiento seguro de estos materiales es vital para protegerlos de pérdidas, deterioro o robo.

• **Ubicación estratégica:**

Ubicado en Haina, con fácil y rápido acceso a la zona Metropolitana, a la autopista 6 de noviembre que conecta a las 10 provincias del Sur, a la Circunvalación- autopista Duarte, que conecta a las 14 provincias del Cibao, a la avenida George Washington, que permite un acceso rápido hacia los territorios de la región Este, incluyendo Monte Plata.

Esta localización permitirá optimizar los tiempos de distribución y reducir los costos logísticos por traslados.

Precio del alquiler:

El contrato de alquiler representa un precio aproximado de USD 5.8 por metro cuadrado, el cual, de acuerdo a análisis de mercados realizados, representa un precio competitivo y que se ajusta a los parámetros de metraje en la zona y a la dimensión del espacio.

De acuerdo con la investigación de mercado realizada, el precio de metro cuadrado oscila entre 5.00 y 7.75 USD, rango más común para tamaños de naves medianas y grandes, (con dimensiones de cuatro mil metros en adelante), con características adicionales como: accesibilidad, doble altura, rampa de carga y descarga, parqueos, etc. características que se encuentran cubiertas en su totalidad en el presente proceso, además de otras facilidades.

A continuación, detallamos características de los espacios actuales:

En los espacios de los que disponemos solo tenemos capacidad de almacenar entre un 20% a 30% de esos insumos adquiridos.

1). El almacén en la Autopista Duarte (Km 13)

Es el principal almacén que se utiliza actualmente, consta de (2,105 m²), 406.34 m² de estos en un primer piso, espacio que resulta pequeño y poco funcional para las necesidades de la institución y un segundo nivel con más de 1,600 m², hecho con vigas de acero y techado de alucín, espacio en el que se visualizan grietas y hundimiento en algunas áreas del techo, debido al peso por constantes traslados de los insumos tanto para su almacenamiento como para la logística de distribución.

Esta estructura adicional, de acuerdo con un informe de inspección documentado, representa un riesgo importante tanto para el personal, como para garantizar la inversión económica que hace la institución de forma frecuente.

Otras limitaciones del almacén en la Autopista Duarte (Km 13):

- Está localizado en una calle estrecha que impide la circulación fluida de camiones, así como la necesidad de parquear en el exterior las unidades vehiculares conteniendo

materiales e insumos, con un alto riesgo de robos y pérdidas.

- Espacio de parqueo muy reducido.
- Maniobras de carga y descarga en la vía pública, generando riesgos de accidentes.
- Espacio de almacenamiento insuficiente para las operaciones regulares de la institución. (Una vez adjudicado un proceso de compra de ciertos insumos, se debe solicitar a los proveedores a requerimiento por falta de espacio de almacenamiento de lo ya comprado).

2). Merca Santo Domingo

Es un almacén secundario que actualmente presenta serias limitaciones de seguridad y operatividad. Cuenta con un cubículo y un espacio de parqueo destechado, poco adecuado. Allí se encuentran diversos materiales de construcción como block, malla electrosoldadas, cemento, maderas y otros, los cuales utilizamos para programas de remozamiento de viviendas, los que presentan un grado de deterioro progresivo, por estar en su mayoría a la intemperie y expuestos a la contaminación de plagas como el comején, la humedad y a las lluvias, lo que pone en riesgo la inversión hecha por la institución.

3). Calle Dr. Báez, Distrito Nacional

Funcionaba como oficina y almacén para materiales e insumos y estructuras metálicas para el montaje de los eventos que realiza la institución a nivel nacional, incluye carpas, mesas, sonidos, entre otros, que se utilizan en jornadas de inclusión social, espacio que resulta poco funcional y extremadamente reducido en función de la necesidad, además de estar ubicado en un segundo nivel, lo que dificulta la operatividad del mismo, este local fue entregado a sus propietarios luego de agotar los procesos legales correspondientes.

Desde la Dirección General de Propeep reiteramos el compromiso de realizar una gestión apegada al respeto a las disposiciones y normas que rigen la administración pública, garantizando un desempeño responsable y transparente.

Dirección de Comunicaciones