



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES**  
**(PROPEEP/DIGEPEP)**

PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS

ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE APOYO A LA CONSTRUCCIÓN LOS CUALES SERÁN UTILIZADOS PARA LA READECUACIÓN DE VIVIENDAS, A TRAVÉS DEL PLAN QUISQUEYA EMPIEZA CONTIGO.

COMPRA MENOR  
QEC-DAF-CM-2021-0006

---

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
Mayo 2021



**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES**  
**(PROPEEP/DIGEPEP)**

**UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
**COMPRAS MENORES**

### **1.1 Objetivos Generales**

El objetivo del presente documento es establecer el conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, de naturaleza reglamentaria, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas jurídicas nacionales que deseen participar en el proceso de compra menor para la **ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE APOYO A LA CONSTRUCCIÓN LOS CUALES SERÁN UTILIZADOS PARA LA READECUACIÓN DE VIVIENDAS, A TRAVÉS DEL PLAN QUISQUEYA EMPIEZA CONTIGO ..**, el cual será llevado a cabo por la **DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES (PROPEEP/DIGEPEP)**, referencia No. **QEC-DAF-CM-2021-0006**

Este documento constituye la base para la preparación de las Ofertas. Si el Oferente/Proponente omite suministrar alguna parte de la información requerida en los presentes términos de referencia presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser el rechazo de su Propuesta.

### **1.2 Procedimiento de Selección**

El procedimiento aplicable es el de Compra Menor

### **1.3 Fuente de Recursos**

La **Dirección General de Programas Especiales de la Presidencia**, de conformidad con el Artículo No. 32 del Reglamento No. 543-12 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Obras, ha tomado las medidas previsoras necesarias a los fines de garantizar la apropiación de fondos correspondiente dentro del Presupuesto del año **2021**, que sustentará el pago de todos los bienes adjudicados y adquiridos mediante este proceso. Las partidas de fondos para liquidar las entregas programadas serán debidamente especializadas para tales fines, a efecto de que las condiciones contractuales no sufran ningún tipo de variación durante el tiempo de ejecución del mismo.

### **1.4 Conocimiento y aceptación de las especificaciones técnicas**

El sólo hecho de un Oferente/Proponente participar en este proceso implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por él, por sus miembros, ejecutivos y su Representante Legal, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en el presente documento, el cual tienen carácter jurídicamente obligatorio y vinculante.

### **1.5 Representante Legal**



**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES**  
**(PROPEEP/DIGEPEP)**

Todos los documentos que presente el Oferente/Proponente dentro del presente proceso deberán estar firmados por él, o su Representante Legal, debidamente facultado al efecto.

#### **1.6 Subsanaciones**

A los fines del presente proceso se considera que una Oferta se ajusta sustancialmente a los Pliegos de Condiciones, cuando concuerda con todos los términos y especificaciones de dichos documentos, sin desviaciones, reservas, omisiones o errores significativos. La ausencia de requisitos relativos a las credenciales de los oferentes es siempre subsanable. La determinación de la Entidad Contratante de que una Oferta se ajusta sustancialmente a los documentos de la Licitación se basará en el contenido de la propia Oferta, sin que tenga que recurrir a pruebas externas.

Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable entendiendo por éstos, generalmente, aquellas cuestiones que no afecten el principio de que las Ofertas deben ajustarse sustancialmente a los Pliegos de Condiciones, la Entidad Contratante podrá solicitar que, en un plazo breve, El Oferente/Proponente suministre las informaciones faltantes.

Cuando proceda la posibilidad de subsanar errores u omisiones se interpretará en todos los casos bajo el entendido de que la Entidad Contratante tenga la posibilidad de contar con la mayor cantidad de ofertas validas posibles y de evitar que, por cuestiones formales intrascendentes, se vea privada de optar por ofertas serias y convenientes desde el punto de vista del precio y la calidad.

No se podrá considerar error u omisión subsanable, cualquier corrección que altere la sustancia de una oferta para que se la mejore.

La Entidad Contratante rechazará toda Oferta que no se ajuste sustancialmente a los Términos de Referencia. No se admitirán correcciones posteriores que permitan que cualquier Oferta, que inicialmente no se ajustaba a dicho Pliego, posteriormente se ajuste al mismo.

#### **1.7 Rectificaciones Aritméticas**

Para fines de subsanaciones, los errores aritméticos serán corregidos de la siguiente manera:

- 1) Si existiere una discrepancia entre una cantidad parcial y la cantidad total obtenida multiplicando las cantidades parciales, prevalecerá la cantidad parcial y el total será corregido.
- 2) Si la discrepancia resulta de un error de suma o resta, se procederá de igual manera; esto es, prevaleciendo las cantidades parciales y corrigiendo los totales.
- 3) Si existiere una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado En palabras

**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES**  
**(PROPEEP/DIGEPEP)**

1.8 Consultas

Firma del Representante Legal

PROYECTOS ESTRATEGICOS Y ESPECIALES PROPEEP/DIGEPEP

Referencia: QEC-DAF-CM-2021-0006

Dirección: Edificio de Oficinas Gubernamentales Juan Pablo Duarte, Ave.  
México Esquina Leopoldo Navarro, Sexto Piso, Santo Domingo,  
Distrito Nacional

Correo electrónico: [compras@digepep.gob.do](mailto:compras@digepep.gob.do)  
[Noris.beltre@digepep.gob.do](mailto:Noris.beltre@digepep.gob.do)

La Entidad Contratante no recibirá sobres que no estuviesen debidamente cerrados e identificados según lo dispuesto anteriormente:

Título II

Descripción de los bienes: a saber.,

2.1. Descripción de los bienes, Oferta Técnica: **ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE APOYO A LA CONTRUCCIÓN LOS CUALES SERÁN UTILIZADOS PARA LA READECUACIÓN DE VIVIENDAS, A TRAVÉS DEL PLAN QUISQUEYA EMPIEZA CONTIGO.** Bienes requeridos:

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
**LOTE UNICO**

GRUP O	PARTIDAS		Cant.	Unids.
	No.	Descripción		
1		<b>Materiales</b>		
		Arena de Empañete		
		<b>Arena Azul de</b>		
1	1.01	<b>Empañete</b>	16	m3
		Arena de Block		
2	1.02	<b>Arena Itabo Amarilla</b>	10	m3
		Cemento Gris Cibao		
		<b>Cemento Gris de 100</b>		
3	1.03	<b>libras</b>	150	Fdas
		Cemento Blanco Cibao		
		<b>Cemento Blanco 100</b>		
4	1.04	<b>libras</b>	10	Fdas
		Graba		
5	1.05	<b>20- Graba 3/4 lavada</b>	20	m3
		Block de 6 Khoury		
6	1.06	<b>Block de 6'' Khoury</b>	1800	uds
		Varilla de 3/8 x 20		
7	1.07	<b>Grado 60</b>	30	qq



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES**  
**(PROPEP/DIGEPEP)**

8	1.08	Alambre Picado Cal. 16 lbs	100	lbs
9	1.09	Zinc Acanalado C/29 de 12' <b>Zinc Acanalado C29 de 12' pies</b>	217	uds
10	1.10	Clavo Corriente #10 (3 Pulg) <b>Clavo dulce para madera</b>	75	lbs
11	1.11	Clavo Corriente #12 (4 Pulg) <b>Clavo dulce para madera</b>	75	lbs
12	1.12	Clavo Corriente #6 (2 Pulg) <b>Clavo dulce para madera</b>	75	lbs
13	1.13	Clavo p/ Zinc <b>Clavo dulce para zinc</b>	50	lbs
14	1.14	Madera Bruta 1 x 12 x 16' <b>Madera Bruta 1 x 12 x 16'</b>	280	Pies
15	1.15	Madera Bruta 1 x 8 x 14 MADERA Bruta 1x4x14 Madera Bruta 1 x 4 x 14'	200	Pies
16	1.16	Madera Bruta 1 x 4 x 14' Madera Bruta 1 x 4 x 12'	230	Pies
17	1.17	Madera Bruta 1 x 4 x 12' Madera Bruta 1 x 4 x 10'	380	Pies
18	1.18	<b>Madera Bruta 1 x 4 x 10'</b>	101	Pies
19	1.19	Madera Bruta 1 x 4 x 16' Madera Bruta 2 x 6 x 10'	500	Pies
20	1.20	Madera Bruta 2 x 6 x 16'	200	Pies
21	1.21		400	Pies
22	1.22	Pintura ECO Verde Limo	3	Cubo
23	1.23	Pintura Blanca	4	Cubo
24	1.24	Pintura Azul Claro Pintura ECO Amarilla	5	Cubo
25	1.25	Fiesta	1	Cubo

**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES  
(PROPEEP/DIGEPEP)**

26	1.26	Pintura Tropical Azul Positivo	7	Cubo
27	1.27	Fregadero Inox Sencillo Nayco 25 x 22	2	uds
28	1.28	Llave Empotrada de 1/2	4	uds
29	1.29	Boquilla de Lavamano	2	uds
30	1.30	Silicon Lanco Blanco	3	
31	1.31	Llave Chorro Bola 1/2	10	uds
32	1.32	Inodoro Gato	3	uds
33	1.33	Tubos PVC SDR 41 - 2 x 19	5	uds
34	1.35	Niple Hierro Negro 1/2 x 3	6	uds
35	1.36	Junta de C para inodoro	3	
36	1.38	Tee de 1/2 pvc	10	uds
37	1.34	Adactador 1/2 pvc	5	uds
38	1.35	Cemento PVC 20 onza	2	uds
39	1.36	Llave Angular de 1/2	12	uds
40	1.37	Coplin PVC de 1/2	10	uds
41	1.38	Codo PVC de 2 x 90 Puerta 90 x 210	10	uds
42	1.39	Evergrer aluminio prensado blanca, Instalación Incluida	7	uds
43	1.40	Ventana de celosías Aluminio premium 60 ml x 1ml Instalación Incluida	12	uds

### 2.3 Lugar de Entrega

Una única entrega de los bienes adjudicados después de la notificación de adjudicación y orden de compra, coordinado por el encargado Administrativo y entregados en las oficinas de **DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES PROPEEP/ DIGEPEP**.

**2.3 Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas** Las Ofertas se presentarán en un sobre cerrado y rotulado identificado con las siguientes inscripciones:



**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES**  
**(PROPEEP/DIGEPEP)**

#### 2.4 Documentación a presentar

##### A. Documentación Legal:

1. Formularios de presentación de oferta ( **SNCC.F.033**)
2. Formulario de información del oferente (**SNCC.F.042**)
3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, dentro del objeto de la presente compra:
4. Registro Mercantil actualizado.
5. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
6. Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.
7. Certificación donde se haga constar las siguientes informaciones: disponibilidad del oferente para la entrega de los bienes requeridos en el presente proceso.
8. Certificación en la que se haga constar que concede crédito a la Institución por un plazo aproximado de 60 días.

##### B. Documentación Técnica: No subsanable

1. Oferta Técnica (Ficha Técnica) conforme a las especificaciones técnicas suministradas
2. Certificación de disponibilidad de entrega de los bienes e instalación en relación a los ítems No.44 y No.45

#### 2.5 Presentación de documentación Sobre (B):

1. **Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)**, presentado en **Un (1)** original debidamente marcado como **“ORIGINAL”** en la primera página de la Oferta, junto con dos (2) fotocopias simples de la misma, debidamente marcadas, en su primera página, como **“COPIA”**. El original y las copias deberán estar firmadas en todas las páginas por el Representante Legal y deberán llevar el sello social de la compañía.

La Oferta Económica deberá presentarse en Pesos Dominicanos (RD\$). Los precios tendrán que incluir todas las tasas, impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

El Oferente será responsable y pagará todos los impuestos, derechos de aduana, o gravámenes que hubiesen sido fijados por autoridades municipales, estatales o gubernamentales, dentro y fuera de la República Dominicana, relacionados con los bienes a ser suministrados.

Ninguna institución sujeta a las disposiciones de la Ley que realice contrataciones podrá contratar o convenir sobre disposiciones o cláusulas que dispongan sobre excepciones o exoneraciones de impuestos y otros atributos, o dejar de pagarlos, sin la debida aprobación del Congreso Nacional. El Oferente/Proponente que cotice en cualquier moneda distinta al Peso Dominicano (RD\$), **se auto-descalifica para ser adjudicatario.**

A fin de cubrir las eventuales variaciones de la tasa de cambio del Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), **Dirección General de Proyectos Estratégicos y Especiales PROPEEP/DIGEPEP** podrá considerar eventuales ajustes, una vez que las variaciones registradas sobrepasen el **cinco por ciento (5%)**



**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES**  
**(PROPEEP/DIGEPEP)**

con relación al precio adjudicado o de última aplicación. La aplicación del ajuste podrá ser igual o menor que los cambios registrados en la Tasa de Cambio Oficial del Dólar Americano (US\$) publicada por el Banco Central de la República Dominicana, a la fecha de la entrega de la Oferta Económica.

En el caso de que el Oferente/Proponente Adjudicatario solicitara un eventual ajuste, **a la Dirección General de Proyectos Estratégicos y Especiales PROPEEP/DIGEPEP** se compromete a dar respuesta dentro de los siguientes **cinco (5) días laborables**, contados a partir de la fecha de acuse de recibo de la solicitud realizada.

La solicitud de ajuste no modifica el Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas, por lo que, el Proveedor Adjudicatario se compromete a no alterar la fecha de programación de entrega de los Bienes pactados, bajo el alegato de esperar respuesta a su solicitud.

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y **deberán ser dados en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica.**

En los casos en que la Oferta la constituyan varios bienes o servicios, solo se tomará en cuenta la cotización únicamente de lo evaluado CONFORME en el proceso de evaluación técnica.

Será responsabilidad del Oferente/Proponente la adecuación de los precios unitarios a las unidades de medidas solicitadas, considerando a los efectos de adjudicación el precio consignado en la Oferta Económica como el unitario y valorándolo como tal, respecto de otras Ofertas de los mismos productos. El Comité de Compras y Contrataciones, no realizará ninguna conversión de precios unitarios si éstos se consignaren en unidades diferentes a las solicitadas.

## 2.6 Aclaraciones

Los interesados podrán solicitar a la Entidad Contratante aclaraciones acerca del presente documento, hasta la fecha indicada en el cronograma. Las consultas las formularán los Oferentes por escrito, sus representantes legales, o quien éstos identifiquen para el efecto. La Unidad Operativa de Compras y Contrataciones, dentro del plazo previsto, se encargará de obtener las respuestas conforme a la naturaleza de la misma.

Las Consultas serán dirigidas a:

Entidad: **Dirección General de Proyectos Estratégicos y Especiales (PROPEEP/DIGEPEP)**

Referencia: **QEC-DAF-CM-2021-0006**

Dirección: Ave. Leopoldo Navarro Esq. México, Edif. Gubernamental Juan Pablo Duarte, 6to, piso, Distrito Nacional, Santo Domingo

Teléfono: 809 686-1800 ext. 2024, o bien, vía correo electrónico a la dirección [compras@digepep.gob.do](mailto:compras@digepep.gob.do) [noris.beltre@digepep.gob.do](mailto:noris.beltre@digepep.gob.do)

## 2.4 Cronograma de Actividades

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
-------------	----------------------

**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES**  
**(PROPEEP/DIGEPEP)**

1. Fecha de publicación del aviso de convocatoria	5 de mayo del año 2021 3:00 p.m.
2. Presentación de aclaraciones al Pliego de Condiciones / Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia.	6 de mayo del año 2021 a las 3:00 p.m.
3. Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas.	7 de mayo del año 2021 hasta las 10:00 a.m.
4. Presentación de Oferta Económica.	7 de mayo del año 2021 hasta las 3:00 p.m.
5. Apertura Oferta Económica.	7 de mayo del año 2021 a las 3:30 p.m.
6. Acto de Adjudicación	10 de mayo del año 2021 a las 3:00 p.m.
7. Notificación de Adjudicación	10 de mayo del año 2021 a las 3:30 p.m.
8. Suscripción del Contrato/Orden de Compra	10 de mayo del año 2021 a las 4:00 p.m.
9. Publicación del Contrato/Orden de Compra	10 de mayo del año 2021 a las 4:10 p.m.

**Sección III**  
**Apertura y Validación de Ofertas**

**3.1 Procedimiento de Apertura de Sobres**

La Dirección Administrativa Financiera o su equivalente, conjuntamente con la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones en el plazo establecido en las invitaciones y la Convocatoria, reciben las Ofertas Económicas, en sobres debidamente cerrados y posteriormente, proceden a su apertura y análisis.

Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los Sobres de los Oferentes/Proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie a la hora señalada.

**3.2 Criterios de Evaluación**

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad **“CUMPLE/ NO CUMPLE”**:

-**Elegibilidad**: Que el proponente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.

-**Capacidad Técnica**: Que los bienes requeridos cumplan con la descripción conforme lo establece el numeral **2.1**



**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES**  
**(PROPEEP/DIGEPEP)**

-**Calidad:** Que los bienes presentados cumplan con las especificaciones requerida en incluya la instalación de los ítems no.44 y 45.

### 3.3 Modificación del Cronograma de Entrega

La Entidad Contratante, como órgano de ejecución del Contrato se reserva el derecho de modificar de manera unilateral el Cronograma de Entrega de los Servicios Adjudicados, conforme entienda oportuno a los intereses de la institución.

#### Sección IV Adjudicación

### 4.1 Criterios de Adjudicación

La Dirección Administrativa y Financieras conjuntamente con la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones evaluarán las Ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito al Oferente/Proponente que resulte favorecido. **Al efecto, se tendrán en cuenta los factores económicos y técnicos.**

La Adjudicación será decidida a favor del Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales, teniendo en cuenta el precio, la calidad, y las demás condiciones que se establecen en el presente documento.

Si se presentase una sola Oferta, ella deberá ser considerada y se procederá a la Adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en el Pliego de Condiciones Específicas, se le considera conveniente a los intereses de la Institución.

### 4.2 Empate entre Oferentes

En caso de empate entre dos o más Oferentes/Proponentes, se procederá de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- **Empate oferta técnica y económica:**

En caso de que hubiese empate entre oferentes en el sumatorio total de las ofertas técnica/económica, se procederá a elegir la oferta que haya obtenido mayor puntuación en la evaluación de la oferta técnica.

### 4.3 Adjudicación

La Dirección Administrativa y Financieras conjuntamente con la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones luego del proceso de verificación y validación del informe de recomendación de Adjudicación, conoce las incidencias y si procede, aprueban el mismo y emiten el acta contentiva de la Resolución de Adjudicación.

La Unidad Operativa de Compras y Contrataciones notificará la Adjudicación y sus anexos a todos los Oferentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en el Cronograma de Actividades.



**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES**  
**(PROPEEP/DIGEPEP)**

En cumplimiento de las disposiciones del Artículo 122 del Decreto 543-12, por tratarse de una compra de una única entrega de bienes conforme al objeto de este proceso PROPEEP/DIGEPEP se exime de solicitar la constitución de garantía de fiel cumplimiento en caso de que la oferta adjudicada sobrepase los \$10,000,00 dólares o su equivalente en pesos dominicanos

#### 4.4 Condiciones de Pago

El pago será realizado en Pesos Dominicanos. La Entidad Contratante realizará un pago posterior a la presentación de la factura definitiva con comprobante fiscal gubernamental para la gestión y trámite de pago, que será realizado en un plazo no mayor de sesenta (60) días a partir de la presentación de la factura correspondiente.

#### Anexos

1. Formularios de presentación de oferta ( SNCC.F.033)
2. Formulario de información del oferente (SNCC.F.042)