



**REPÚBLICA DOMINICANA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA**  
**(DIGEPEP)**

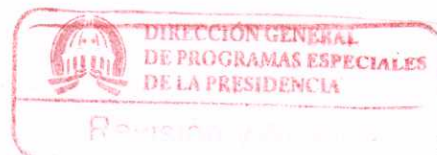
*"Año del Fomento de las Exportaciones"*

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER DE 50 PLAZAS DE PARQUEO PARA EMPLEADOS DE LA DIGEPEP A TRAVÉS DEL PLAN QUISQUEYA APRENDE CONTIGO (QAC).

**COMPRA MENOR**  
**DIGEPEP-DAF-CM-2018-0054**

---

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
Septiembre 2018



### 1.1 Objetivos Generales.

El objetivo del presente documento es establecer el conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, de naturaleza reglamentaria, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen participar en el proceso para la **"Contratación de servicios de alquiler de 50 plazas de parqueo para empleados de la DIGEPEP a Través del Plan Quisqueya Aprende Contigo"** Referencia No. DIGEPEP-DAF-CM-2018-0054

Este documento constituye la base para la preparación de las Ofertas. Si el Oferente/Proponente omite suministrar alguna parte de la información requerida en el presente Especificaciones Técnicas de Condiciones Específicas presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser el rechazo de su Propuesta.

### 1.2 Procedimiento de Selección

Compra Menor

### 1.3 Fuente de Recursos

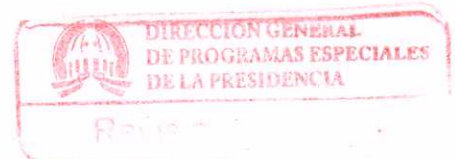
La Dirección de Programas Especiales de la Presidencia (DIGEPEP), de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento No. 543-12 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Obras, ha tomado las medidas previsoras necesarias a los fines de garantizar la apropiación de fondos correspondiente, dentro del Presupuesto del año 2018, que sustentará el pago de todos los bienes adjudicados y adquiridos mediante este proceso. Las partidas de fondos para liquidar las entregas programadas serán debidamente especializadas para tales fines, a efecto de que las condiciones contractuales no sufran ningún tipo de variación durante el tiempo de ejecución del mismo.

### 1.4 Condiciones de Pago

La Entidad Contratante procederá a realizar los pagos mensualmente, una vez sean recibidos de manera satisfactoria los servicios objeto del presente proceso, con la presentación de una solicitud de pago acompañada de la factura con comprobante fiscal gubernamental correspondiente.

### 1.5 Cronograma del proceso

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Convocatoria a participar	12 de Septiembre de 2018 03:00 pm
2. Período para realizar consultas técnicas por parte de los interesados.	13 de Septiembre de 2018 15:00
3. Plazo para emitir respuesta por parte del Comité de Compras y Contrataciones.	14 de Septiembre de 2018 10:00
4. Presentación de Oferta Económica	14 de Septiembre de 2018 03:00 pm
5. Apertura Oferta Económica	14 de Septiembre de 2018 04:00 pm
6. Adjudicación	18 de septiembre de 2018 12:00 pm
7. Notificación y Publicación de Adjudicación	19 de Septiembre de 2018 12:00 pm



8. Suscripción de Orden de Compras / Orden de Servicios	19 de Septiembre de 2018 01:00 pm
9. Publicación de Orden de Compras / Orden de Servicios	19 de septiembre de 2018 1:30 pm

### 1.6 Conocimiento y Aceptación de las Especificaciones Técnicas

El sólo hecho de un Oferente/Proponente participe en este proceso implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por él, por sus miembros, ejecutivos y su Representante Legal, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en el presente Especificaciones Técnicas de Condiciones Específicas, el cual tienen carácter jurídicamente obligatorio y vinculante.

### 1.7 Descripción de los servicios

Los oferentes/proponentes deberán presentar sus ofertas estrictamente basándose en las especificaciones suministradas en las presentes especificaciones técnicas para la **"Contratación de servicios de alquiler de 50 plazas de parqueo para empleados de la DIGEPEP a Través del Plan Quisqueya Aprende Contigo"** Referencia No. DIGEPEP-DAF-CM-2018-0054 mismas que habrán de ajustarse a las siguientes condiciones y características:

#### ESPECIFICACIONES TECNICAS:

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
<b>Contratación de servicios de alquiler de 50 plazas de parqueo para empleados de la DIGEPEP a Través del Plan Quisqueya Aprende Contigo</b>
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
<p>Alquiler de un solar habilitado para parqueo con capacidad de alojar 50 vehículos de lunes a viernes.</p> <p>Dicho emplazamiento debe ser seguro y de fácil acceso y estar ubicado en las cercanías de las oficinas principales de la DIGEPEP ubicadas en la a Av. Mexico Esq. Leopoldo Navarro Gazcue, Edificio de Oficinas Gubernamentales Juan Pablo Duarte (preferiblemente en las Avenidas Cesar Nicolas Penson, México o Leopoldo Navarro).</p> <p>El parque deberá contar con entrada y salida para una mayor facilidad de estacionamiento y tener funcionamiento y servicios de vigilancia en horario de 7:00 am a 6:30 pm y fines de semana en caso de ser requerido.</p> <p>La presente convocatoria se realiza para un periodo de 4 meses a partir de la adjudicación y suscripción del contrato correspondiente.</p>



## Apertura y Validación de Ofertas

### 2.1 Procedimiento de Apertura de Sobres

La Dirección Administrativa Financiera o su equivalente, conjuntamente con la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones en el plazo establecido en las invitaciones y la Convocatoria, recibirán las Ofertas Económicas, en sobres debidamente cerrados y posteriormente, procederán a su apertura y análisis.

Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los Sobres de los Oferentes/Proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie a la hora señalada.

### 2.2 Documentación a presentar

#### A. Documentación Legal:

1. Formulario de Presentación de Oferta (**SNCC.F.034**).
2. Registro de Proveedores del Estado (RPE) o constancia de inscripción, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas con la actividad comercial correspondiente
3. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
4. Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social
5. Copia de la Cédula del representante de la sociedad.
6. Copia del certificado de título de propiedad o constancia anotada que ampare los derechos del proponente sobre el inmueble propuesto como parqueo.
7. Fotografías del estacionamiento en toda su extensión donde se visualice la entrada y salida y lugar de ubicación.
8. Certificación en la que se haga constar el lugar de ubicación del parqueo y la disponibilidad de plazas y tiempo requeridos para el proceso.

#### B. Documentación Técnica:

1. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas requeridas en el numeral 1.7)

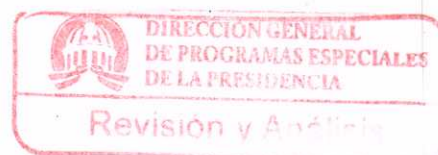
### 2.3 Presentación de la Documentación Contendida en el "Sobre"

- a) **Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)**, presentado en **Un (1)** original debidamente marcado como "**ORIGINAL**" en la primera página de la Oferta, la cual deberán estar firmadas en todas las páginas por el Representante Legal y deberán llevar el sello social de la compañía.

La Oferta Económica deberá presentarse en Pesos Dominicanos (RD\$). Los precios tendrán que incluir todas las tasas, impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

El Oferente será responsable y pagará todos los impuestos, derechos de aduana, o gravámenes que hubiesen sido fijados por autoridades municipales, estatales o gubernamentales, dentro y fuera de la República Dominicana, relacionados con los bienes a ser suministrados.

Ninguna institución sujeta a las disposiciones de la Ley que realice contrataciones, podrá contratar o convenir sobre disposiciones o cláusulas que dispongan sobre excepciones o exoneraciones de impuestos y otros atributos, o dejar de pagarlos, sin la debida aprobación del Congreso Nacional.



El Oferente/Proponente que cotice en cualquier moneda distinta al Peso Dominicano (RD\$), **se auto-descalifica para ser adjudicatario.**

A fin de cubrir las eventuales variaciones de la tasa de cambio del Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), **La Dirección General de Programas Especiales de la Presidencia** podrá considerar eventuales ajustes, una vez que las variaciones registradas sobrepasen el **cinco por ciento (5%)** con relación al precio adjudicado o de última aplicación. La aplicación del ajuste podrá ser igual o menor que los cambios registrados en la Tasa de Cambio Oficial del Dólar Americano (US\$) publicada por el Banco Central de la República Dominicana, a la fecha de la entrega de la Oferta Económica.

En el caso de que el Oferente/Proponente Adjudicatario solicitara un eventual ajuste, a la **Dirección General De Programas Especiales de la Presidencia** se compromete a dar respuesta dentro de los siguientes **cinco (5) días laborables**, contados a partir de la fecha de acuse de recibo de la solicitud realizada.

La solicitud de ajuste no modifica el Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas, por lo que, el Proveedor Adjudicatario se compromete a no alterar la fecha de programación de entrega de los Bienes pactados, bajo el alegato de esperar respuesta a su solicitud.

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y **deberán ser dados en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica.**

En los casos en que la Oferta la constituyan varios bienes o servicios, solo se tomará en cuenta la cotización únicamente de lo evaluado CONFORME en el proceso de evaluación técnica.

Será responsabilidad del Oferente/Proponente la adecuación de los precios unitarios a los servicios solicitados, considerando a los efectos de adjudicación el precio consignado en la Oferta Económica como el unitario y valorándolo como tal, respecto de otras Ofertas de los mismos servicios. La unidad de Compras y Contrataciones, no realizará ninguna conversión de precios unitarios si éstos se consignaren en unidades diferentes a las solicitadas.

#### **2.4. Lugar, Fecha y Hora**

Las propuestas deben ser entregadas en sobre cerrado y sellado en la Dirección General de Programas Especiales de la Presidencia ubicada en la Ave. Leopoldo Navarro Esq. México, Edif. Gubernamental Juan Pablo Duarte, 6to, piso, Distrito Nacional, Santo Domingo, a la hora y día indicado en el Cronograma de actividades del proceso o por correo electrónico dirigido a las siguientes direcciones [dorixis.batista@digepep.gob.do](mailto:dorixis.batista@digepep.gob.do).

#### **2.5 Criterios de Evaluación**

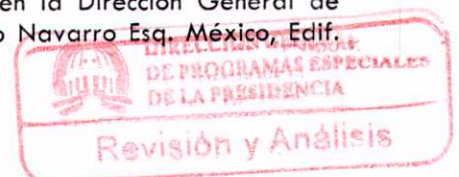
Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad **"CUMPLE/ NO CUMPLE"**:

**-Elegibilidad:** Que el proponente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.

**-Capacidad Técnica:** Que el emplazamiento propuesto como parqueo cumpla con todas las características solicitadas en las especificaciones técnicas.

#### **2.6 Lugar, Fecha y Hora**

Las propuestas deben ser entregadas en sobre cerrado y sellado en la Dirección General de Programas Especiales de la Presidencia ubicada en la Ave. Leopoldo Navarro Esq. México, Edif.



Gubernamental Juan Pablo Duarte, 6to, piso, Distrito Nacional, Santo Domingo, a la hora y día indicado en el Cronograma de actividades del proceso.

## 2.7 Aclaraciones

Los interesados podrán solicitar a la Entidad Contratante aclaraciones acerca del presente documento, hasta la fecha indicada en el cronograma. Las consultas las formularán los Oferentes por escrito, sus representantes legales, o quien éstos identifiquen para el efecto. La Unidad Operativa de Compras y Contrataciones, dentro del plazo previsto, se encargará de obtener las respuestas conforme a la naturaleza de la misma.

Las Consultas serán dirigidas a:

### **LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA**

Referencia: **DIGEPEP-DAF-CM-2018-0054**

Dirección: **Edificio de Oficinas Gubernamentales Juan Pablo Duarte, Ave. México Esquina Leopoldo Navarro, Sexto Piso, Santo Domingo, Distrito Nacional.**

Teléfonos: **809-686-1800 ext. 2024/2023**

Correo electrónico: [dorixis.batista@digepep.gob.do](mailto:dorixis.batista@digepep.gob.do) / [maria.valenzuela@digepep.gob.do](mailto:maria.valenzuela@digepep.gob.do)

## 3.1 Formularios Tipo

El Oferente/Proponente deberá presentar sus Ofertas de conformidad con los Formularios determinados en el presente documento, los cuales se anexan como parte integral del mismo.

## Anexos

1. Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033)
2. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034).

