

ESPECIFICACIONES TECNICAS ESPECIFICAS PARA CONSTRUCCION VIVIENDAS DE BLOQUES Y ZINC

TRABAJOS PRELIMINARES
Demolición de casa existente (Inc., limpieza del terreno y bote material escombro). Se define un valor promedio de vivienda existente
Replanteo (inc. Charrancha), esta partida involucre todo lo necesario para replantear los muros de la vivienda
MOVIMIENTOS DE TIERRA
Excavaciones de fundaciones, muros de bloques de 6" de 0.45X0.80 y columna de 1.2x1.2x1.00(Inc. zapata de muros y columna), se considera tierra, caliche u otro material compactado
Relleno de reposición en fundaciones con material producto de las excavaciones. Se tomara todas las medidas pertinentes para que el material proveniente de las excavaciones no se contamine en el proceso, ya que este será usado para relleno de reposición en el espacio dejado en las excavaciones de las zapatas luego de vaciadas las zapatas y colocados los muros de bloques y columna
Suministro, colocación de Relleno con un espesor de 0.20 mts. Se usara un material de la zona con buena granulometría y autorizado por la supervisión
Carga y Regado de material sobrante excavación. (esponjamiento 30%). El material sobrante de las excavaciones luego de la reposición de material se cargará y regará en un área definida por la supervisión.
HORMIGON ARMADO
Zapatas de muros de 6" de 0.45m x 0.25m, acero 3 redonda de 3/8" longitudinal y 3/8" @ 0.25 mts. Transversal. Se considerará un hormigón 1:2:4 a ligadora con 8 fundas de cemento. Se usara grava, arena y agua limpia libre de partículas contaminantes, estos materiales deben ser autorizados por la supervisión.
Zapatas de columna de 1.2x1.2m x 0.30m con acero de 1/2 @ 0.15 A.D. Se considerará un hormigón 1:2:4 a ligadora con 8 fundas de cemento. Se usara grava, arena y agua limpia libre de partículas contaminantes, estos materiales deben ser autorizados por la supervisión.
Columnas C1 de 0.25x0.25m con 6 redonda de 1/2" y estribos de 3/8" @ 0.15 mts. Se considerará un hormigón 1:2:4 a ligadora con 8 fundas de cemento. Se usara grava, arena y agua limpia libre de partículas contaminantes, estos materiales deben ser autorizados por la supervisión.
Viga de amarre a nivel de dintel, perimetral sobre todos los muros, de 0.15x0.20 mts con 6 redonda de 3/8 y estribos de 3/8' @ 0.20 mts. Se considerará un hormigón 1:2:4 a ligadora con 8 fundas de cemento. Se usara grava, arena y agua limpia libre de partículas contaminantes, estos materiales deben ser autorizados por la supervisión.
MAMPOSTERIA
Muros de bloques de 6" BNP, con bastones 3/8"@0.60m, 3 líneas. Los muros se construirán con bloques industriales de suplidor reconocido. Se usara grava, arena y agua limpia libre de partículas contaminantes, estos materiales deben ser autorizados por la supervisión.
Muros de bloques de 6" SNP, violinados a dos caras, hasta altura techo @ 2.40 MTS, con bastones 3/8"@0.60m, (Inc. cierre perimetral exterior para salvar área forma caballete. Los muros se construirán con bloques industriales de suplidor reconocido. Se usará grava, arena y agua limpia libre de partículas contaminantes, estos materiales deben ser autorizados por la supervisión.

REVESTIMIENTOS

Cerámica de revestimiento área pileta y paredes perimetrales a pileta H:1.60. Cotizar cerámica de calidad, color blanco brillante o beige, de 20x40, 30x40

Cerámica en paredes cocinas H:0.60 en área de influencia estufa. Cotizar cerámica de calidad, color blanco brillante o beige, de 20x20, 20x30

PISOS

Piso de hormigón simple, espesor 10 cms terminación pulido a mano. Se considerará un hormigón 1:2:4 a ligadora con 8 fundas de cemento. Se usará grava, arena y agua limpia libre de partículas contaminantes, estos materiales deben ser autorizados por la supervisión. La superficie debe estar limpia y nivelada

PUERTAS

Suministro e instalación de Puerta de polimetálico color blanco de 0.90x2.10 mts, incl. Llavín. Las puertas serán apaneladas y el llavín de buena calidad.

Suministro e instalación de Puertas interiores en madera plywood, pintadas de blanco de 0.80x2.10 mts, incl. Llavín. Las puertas son con madera pino tratado, y plywood de una sola cara, son puertas económicas, con llavín de calidad, pintadas de blanco

VENTANAS

Suministro e instalación de Ventanas salomónica en aluminio blanco tipo AA. Son

1.00	1.10	1.00
0.80	1.10	7.00
0.60	0.60	1.00

COCINA

Fregadero de una boca montado en meseta de con apoyo en bloques y tope de hormigón armado revestido de cerámica en el tope (inc. mezcladora sencilla)
, el fregadero es de acero inoxidable de una boca, montado en una pequeña meseta con dos apoyos en muro de bloques de 6". la meseta será de hormigón vaciado revestida de cerámica. Inc. Una mezcladora sencilla para fregadero

PINTURA

Pintura Acrílica interior y exterior en muros, dos manos. La pintura es acrílica superior color rojo de una de las marcas reconocidas en el mercado

TECHO

Techo de Zinc acanalado calibre 34 con madera pino tratado, bajante 2"x4"y enlate 1"x4" . Con caballete.

Plafón de madera en galería. Se colocará un plafón en madera, plywood de 1/2", tablas montado en una estructura de madera pino tratado. El plywood o madera debe ser modulado en paneles de manera que se aprecie estéticamente correcto. Debe sellarse todo el perímetro y pintarse de color blanco

Cenefa en techo exterior de madera pino tratado (1"x6"). Esta se colocara en la parte frontal del techo de manera lineal , se pintara de blanco

INSTALACIONES SANITARIAS

Suministro y colocación Inodoro blanco sencillo con tapa blanco para baños. Inodoro sencillo de buena calidad con su tapa color blanco

Lavamanos pequeño blanco con llave sencilla en baños. Lavamanos blanco sencillo y pequeño de pedestal, con mezcladora sencilla para lavamanos

Duchas de agua fría con llave sencilla, incluye desague de piso de 2"

Alimentación Agua potable en tubería PVC presión de 1/2", incl. Excavación de 0.20x0.30, tubería, arena, mano de obra, y tapado. Considerar. 2 tubo de presión de 1/2" con dos llaves de paso y materiales de instalación. Esta alimentara el baño y la cocina, buscando la distancia más corta, desde tinaco hasta baño y cocina

Drenaje sanitario en PVC, incl. excavación, arena, tubería, mano de obra, y tapado. Considerar 2 tubo de presión de 4" de semi presión y materiales de instalación. Esta drenara el baño y la cocina hacia la trampa de grasa y la cámara de inspección , buscando la distancia más corta, y desde la trampa de grasa y la cámara de inspección hacia el séptico

Trampa de grasa de 0.8x0.80x0.80, excavación en tierra. Se ubicará inmediatamente detrás de donde está ubicada la cocina. Esta se confeccionara en bloques de 4", paneteda en su parte interior y con tapa de hormigón

Cámara de inspección de 0.70x0.70x0.70, excavación en tierra Se ubicará inmediatamente detrás de donde está ubicada el baño. Esta se confeccionara en bloques de 4", paneteda en su parte interior y con tapa de hormigón

Suministro y colocación tinaco de 300 galones, inc. materiales y mano de obra. Considerar un tinaco anti algas de 300 gls, con todos los materiales de instalación necesarios para su buen funcionamiento

INSTALACIONES ELECTRICAS

Luces cenitales, inc. accesorios y mano de obra electricista. Serán anclado a la madera del techo. Se consideran tubo emt de 1/2. Se colocara un bombillo de 25 watts

Interruptores sencillos, inc. accesorios y mano de obra electricista. Serán colocados ocultos en los muros de bloques. El alambre seguirá el código de colores blanco, rojo y negro. El dispositivo será de calidad y de color blanco

Interruptores dobles, inc. accesorios y mano de obra electricista. Serán colocados ocultos en los muros de bloques. El alambre seguirá el código de colores blanco, rojo y negro. El dispositivo será de calidad y de color blanco

Tomacorrientes dobles 110v, inc. accesorios y mano de obra electricista, Serán colocados ocultos en los muros de bloques. El alambre seguirá el código de colores blanco, rojo y negro. El dispositivo será de calidad y de color blanco

Panel de distribución de 4 circuitos, con 4 breaker de 20/1 amp. inc. accesorios y mano de obra electricista. Se colocará en la cocina en área visible, pero de no acceso a los niños. Sera de calidad general o similar

Alimentación eléctrica desde calle a panel, alambre THNN #10, siguiendo código colores blanco, rojo y negro

SUBIDA DE MATERIALES

Escalones en entrada, se construirá un módulo de Escalones en la entrada frontal de las viviendas. Considerar dos escalones con huellas y contrahuellas en hormigón frotado. La estructura se hará en bloques pañetados y pintados, con todos los huecos llenos.

Limpieza continua y final, incl. bote escombros. Considerar limpieza y bote en todo el proceso y al final para su entrega a la supervisión.