

 PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DOMINICANA FO-DPyD-DAF-04	Dirección General de Programas Especiales de la Presidencia Formulario de Solicitud de Bienes y Servicios	Fecha Revisión: Agosto 2018
		Versión: 04
		Páginas: 1

No. Solicitud: **DPyD-09-2018-98** Fecha de solicitud: **7/9/2018**

Solicitante (s): **Dirección de Planificación y Desarrollo/ Plan Quisqueya Aprende Contigo**

Objeto de la compra: **Servicios de alojamiento temporal de parqueo**

Descripción Producto: **1. Personas alfabetizadas.**

Descripción Actividad: **1.27 Necesidades operacionales del Plan Nacional de Alfabetización "Quisqueya Aprende Contigo".**

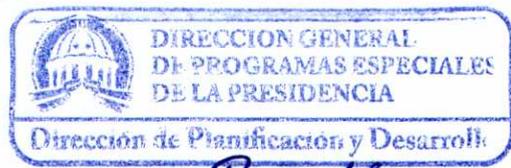
Excepción: Marcar con una (X)
 Sí () : (Firma autorizada del Director General) _____

No. ítem	Cuenta Presupuestaria	Insumo Requerido	Especificaciones del Insumo	Unidad de Medida	Cantidad Solicitada	Precio Unitario Estimado	Monto
1	2.2.5.1.01	Alquiler de parqueos	Contratación de servicios para el alquiler temporal de 50 espacios, para parqueos de empleados de esta Institución.	Meses	4	\$ 147,600.00	590,400.00
							\$ 590,400.00

Comentarios/ observaciones: Estos estacionamientos trabajan de lunes a viernes en horario de 06:30 am- 06:00 pm. 07/09/18 12:09pm

Sickety Baga
 Elaborada Por:

Emmanuel Rodríguez
 Autorizado por:
 Director(a)/ Encargado(a) área solicitante:

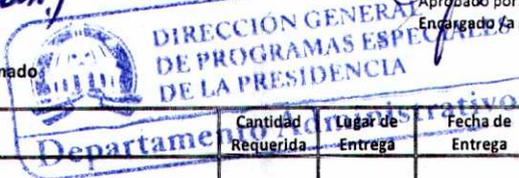


Brinda

Yajaira Espinoza
 Verificado por: La Dirección de Planificación y Desarrollo

[Signature]
 Aprobado por:
 Encargado/a Administrativo

Plan de Entrega Estimado:



No. ítem	Insumo Requerido	Especificaciones del Insumo	Cantidad Requerida	Lugar de Entrega	Fecha de Entrega	Hora de Entrega
1	2.2.5.1.01	Ver detalle arriba	4 MESES	N/A	17/9/2018	

Aprobación:
 Sí () No () :

Observaciones:

Nombre y Firma
 Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones

Descripción de documentos ANEXOS:

Ref. 07/09/18

*MJS
 07/09/18
 4:17 PM*



DIRECCION GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA (DIGEPEP)
“Año del Fomento de las Exportaciones”

DPyD-434

Al

: **Lic. José Domingo Contreras.**
Director General - DIGEPEP.



Copia

: **Lic. Ana De Peña.**
Directora Administrativa y Financiera

: **Lic. Ilda De La Rosa.**
Encargada de Recursos Humanos

Asunto

: Remisión Propuesta técnica y económica para parqueo de empleados.

Anexo

: Propuesta técnica y económica parqueo

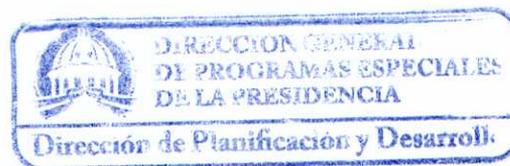
Fecha

: 06 de septiembre 2018

Luego de un cordial saludo, le remito para su aprobación la propuesta de alquiler de cincuenta (50) espacios destinados para parqueos de empleados de esta institución, el cual ayudará a resolver el problema de parqueos que tienen nuestros colaboradores, también liberará los espacios que actualmente están utilizando algunos empleados en el Edificio de Oficina Gubernamental Juan Pablo Duarte.

Para los fines correspondiente.


Ing. Francisco Benedicto.
Director de Planificación y Desarrollo – DIGEPEP



Maria Valenzuela

De: Milagros Martinez
Enviado el: lunes, 10 de septiembre de 2018 4:36 p. m.
Para: Maria Valenzuela
CC: Dorixis Batista
Asunto: RV: Solicitud.

Saludos

Esta cuenta disponibilidad de RD\$770,050.00

Quedando a la orden,

Milagros Martínez

Contadora

Departamento Financiero

Dirección General de Programas

Especiales de la Presidencia (DIGEPEP)

Tel.: 809-686-1800 Ext.2068

Correo: milagros.martinez@digepep.gob.do

URL: www.digepep.gob.do



De: Maria Valenzuela
Enviado el: lunes, 10 de septiembre de 2018 11:41 a. m.
Para: Milagros Martinez <milagros.martinez@digepep.gob.do>
CC: Dorixis Batista <dorixis.batista@digepep.gob.do>
Asunto: Solicitud.

Buenos días Milagros, después de saludarle, le solicitamos la disponibilidad de la cuenta No.2.2.5.1.01 QAC, para el alquiler de parqueos temporales según solicitud No.DPYD-09-2018-98.

A espera de lo solicitado,

 <p>PRESIDENCIA DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA (DIGEPEP)</p>	<p>Fecha de Emisión</p>
		<p>Versión:</p>
		<p>Fecha Última Actualización</p>
	<p>RECOMENDACIÓN DE EQUIPO EVALUADOR A PROPUESTA DE ALQUILER DE PARQUEOS</p>	<p>Página 1 de 6</p>

**INFORME DE EVALUACION A PROPUESTA DE PARQUEOS
-RECOMENDACIONES EQUIPO EVALUADOR**

Septiembre 2018

	DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA (DIGEPEP)	Fecha de Emisión 26/10/2016 Versión: 01
		Fecha Última Actualización 10/07/2017
		Página 2 de 6
IN-	RECOMENDACIÓN DE EQUIPO EVALUADOR A PROPUESTA DE ALQUILER DE PARQUEOS	

CONTENIDO

1.	ANTECEDENTES	3
2.	OBJETIVOS	3
3.	PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR CONSTRUCTORA PERMESA	4
4.	RECOMENDACIONES	4
5.	EQUIPO EVALUADOR	5
6.	ANEXOS	5

	DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA (DIGEPEP)	Fecha de Emisión 26/10/2016
		Versión: 01
		Fecha Última Actualización 10/07/2017
IN-	RECOMENDACIÓN DE EQUIPO EVALUADOR A PROPUESTA DE ALQUILER DE PARQUEOS	Página 3 de 6

1. ANTECEDENTES

A raíz de las disposiciones establecidas por la Gobernación de la Plaza de la Cultura, de no seguir brindado los espacios para el parqueo a los empleados de la DIGEPEP, se acordó con el Ministerio de Deporte, utilizar un espacio en el Centro Olímpico para que nuestros colaboradores puedan parquear sus vehículos.

Por la distancia y las dificultades del tráfico sólo un aproximado del 20% de las personas que se parqueaban en la Plaza de La Cultura, utilizan el parqueo en el Centro Olímpico.

De esas personas varios usuarios han externado la queja de que han sido objeto de robo de espejos, insignias y otros elementos de sus vehículos.

Otros empleados han optado por parquearse en las calles cercanas a la Institución y en los parqueos públicos de la zona, lo cual ha representado un aumento en su presupuesto personal, también que sean objeto de robos, atracos, multas y que sus vehículos sean remolcados por los agentes de la DIGESETT.

En vista de esa situación, las Direcciones de Planificación y Desarrollo, la Administrativa y Financiera, buscaron opciones en los espacios disponibles para parqueo cercano a la Institución, para el alquiler de estos y así brindar el servicio a los empleados.

En dicha búsqueda se localizó disponibilidad de un espacio para parqueo en la calle Cesar Nicolas Penson, propiedad de la Constructora PEMERSA S.R.L, representada por el Señor Edward Sánchez Patiño.

Se realizaron dos reuniones con los representantes de las áreas mencionadas en el párrafo anterior y el Departamento de Recursos Humanos, en las mismas se analizaron el costo económico, la seguridad del personal, las facilidades de acceso, entre otros temas.

2. OBJETIVOS

Proveer de 50 o más parqueos a los colaboradores de planta de la DIGEPEP en una zona cercana a la institución, con la seguridad requerida en horas y días laborables para el segundo semestre 2018 y el año 2019.

 <p>PRESIDENCIA DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA (DIGEPEP)</p>	<p>Fecha de Emisión 26/10/2016</p>
		<p>Versión: 01</p>
		<p>Fecha Última Actualización 10/07/2017</p>
IN-	<p>RECOMENDACIÓN DE EQUIPO EVALUADOR A PROPUESTA DE ALQUILER DE PARQUEOS</p>	<p>Página 4 de 6</p>

3. PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR CONSTRUCTORA PERMESA

Precio Unitario Mensual (RD \$)	Cantidad de parqueos	Total Mensual RD \$	4 meses de renta
2,400.00	50	120,000.00	480,000.00
Itbis	18 %		86,400.00
Retenciones legales	5%		24,000.00
Total			RD \$ 590,400.00

4. RECOMENDACIONES

De acuerdo a las normas y leyes laborales vigentes, las Organizaciones deben proveer a sus colaboradores ambientes óptimos, para que estos puedan desarrollar sus tareas de una forma eficiente y segura, por el tema de no contar con espacios de parqueo seguro, nuestros empleados están expuestos a diferentes riesgos, que pueden poner en peligro su integridad física, la seguridad de su vehículo, desmotivación, estrés laboral, baja concentración laboral, tardanzas y por ende afectar el clima laboral.

Nuestra recomendación es que la Institución realice acuerdos ya sea con Instituciones públicas y/o privadas que estén ubicadas en lugares cercanos a la DIGEPEP, con el fin de brindarles servicios de parqueos seguro a sus colaboradores.

La propuesta enviada por la Constructora PERMESA S.R.L. ayudaría a suplir esta necesidad, ya que la ubicación, los espacios disponibles, las condiciones físicas del área, son adecuadas para la Institución.

Para brindar un servicio de calidad, la Unidad Servicios Generales, Seguridad y Salud en el Trabajo y el Departamento de Seguridad Física, establecerán controles para asegurar el acceso del personal de la DIGEPEP (personal que labora en las Oficinas Gubernamentales).

La Sección de Transportación, seguirá brindando el servicio de traslado del personal desde los parqueos hasta la DIGEPEP y viceversa, se establecerán horarios de llegada y salida.

	DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA (DIGEPEP)	Fecha de Emisión 26/10/2016
		Versión: 01
		Fecha Última Actualización 10/07/2017
IN-	RECOMENDACIÓN DE EQUIPO EVALUADOR A PROPUESTA DE ALQUILER DE PARQUEOS	Página 5 de 6

5. EQUIPO EVALUADOR

Nombre	Posición
Ing. Francisco Benedicto	Director Planificación y Desarrollo
Lic. Ana De Peña	Directora Administrativa y Financiera
Lic. Enmanuel Rodriguez	Encargado Departamento de Monitoreo, Evaluación, Planes, Programas y Proyectos
Lic. Elisa Ramirez	Encargada Administrativa
Lic. Ilda De La Rosa	Encargada Departamento Recursos Humanos
Ing. Karina Cuevas	Especialista en la Implementación del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo
Sr. Alfredo Henriquez	Encargado de Transportación
Ing. Nelis Guerrero	Encargada de Servicios Generales

6. ANEXOS

En los documentos anexos de este informe les incorporamos las minutas de las reuniones y la propuesta económica.



**DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS
ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA (DIGEPEP)**

Fecha de Emisión

26/10/2016

Versión: 01

Fecha Última Actualización

10/07/2017

IN-

RECOMENDACIÓN DE EQUIPO EVALUADOR A PROPUESTA DE
ALQUILER DE PARQUEOS

Página 6 de 6



DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA

Fecha de Emisión
14/06/2017

Versión: 01

Código:
FO-PYD-PYD-01

MINUTA DE REUNION PROPUESTA DE PARQUEOS

Fecha Última Actualización
08/04/2016
Página 1 de 2

Motivo	Revisión propuesta parqueos.			
Convocatoria por	Dirección de Planificación y Desarrollo			
Facilitador	N/A			
Fecha	27/ 08/2018	Hora	10:00 A.M.	
Lugar	Salón Antedespacho			
Participantes	Nombre	Firma	Nombre	Firma
	Elisa Ramirez	<i>[Signature]</i>		
	Enmanuel Rodriguez	<i>[Signature]</i>		
	Alfredo Henriquez	<i>[Signature]</i>	Alfred San	
	Nelis Guerrero	<i>[Signature]</i>		
	Karina Cuevas	<i>[Signature]</i>		
	Maria Magdalena Encarnación (Constructora PERMESA)			
Edward Sánchez (Constructora PERMESA)				
Anexos	Propuesta económica No. 1			

TÓPICOS A SER TRATADOS- AGENDA

Tópicos
- Revisar con los representantes de la Constructora PERMESA y el personal de la DIGEPEP, la propuesta económica de parqueos para los empleados de la DIGEPEP.

TEMAS Y DETALLES TRATADOS DURANTE LA REUNIÓN

Temas
1. Ubicación del parqueo.
2. Oferta económica
3. Discusión de la propuesta, revisión de costos.
4. Horarios de disponibilidad de los parqueos.

 <p>REPÚBLICA DOMINICANA PRESIDENCIA DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES</p>	<p align="center">DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA</p>	<p align="right">Fecha de Emisión 14/06/2017</p>
		<p align="right">Versión: 01</p>
<p align="center">Código: FO-PYD-PYD-01</p>	<p align="center">MINUTA DE REUNION PROPUESTA DE PARQUEOS</p>	<p align="right">Fecha Última Actualización 08/04/2016</p>
		<p align="right">Página 2 de 2</p>

5. Controles a establecer en caso de llegar a un acuerdo.

ACUERDOS

ACUERDOS	RESPONSABLE	FECHA
Los representantes de Constructora PERMESA, revisaran la propuesta para ajustar precios.	Maria Magdalena	30-08-2018
Después de envío de propuesta, presentar al Director Administrativo y Financiero y al Director de Planificación y Desarrollo para su evaluación y aprobación.	Enmanuel Rodriguez/Karina Cuevas	30-08-2018

FIN DE DOCUMENTO

CONSTRUCTORA PERMESA

RNC.130952213

Santo Domingo, D.N

23 de Agosto 2018

Señores:

Dirección Gral. De Programas Especiales de la Presidencia

Atención: Ing. Francisco Benedicto, Director de Planificación y Desarrollo

Vía: Karina Cuevas

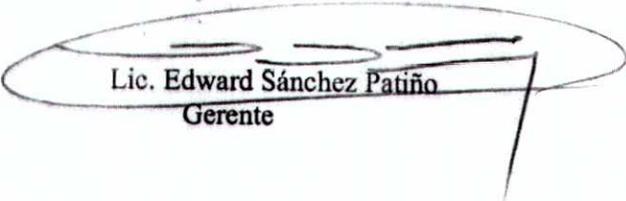
Distinguidos Señores:

Después de un afectuoso saludo por medio de la presente, nos dirigimos a esa distinguida institución, con la finalidad de ofrecerle en calidad de renta, un solar habilitado para parqueos, el cual consta de una capacidad aproximada de noventa y dos (92) estacionamientos para vehículos, de los cuales les ofrecemos la cantidad de sesenta (60) estacionamientos que previamente nos habían solicitado en conversación sostenida anteriormente, dicha cantidad tiene un costo de Dos mil quinientos RDS(2,500.00), por vehículo mensual, esto tomando en cuenta que dicha institución labora de lunes a viernes, los cuales seria veinticuatro (24) días del mes, cada unidad vehicular pagaría la suma de 104.17 por día, lo cual asciende a la suma de ciento cincuenta mil pesos (RD150,000.000) mensual, dicha suma está libre de impuestos o cualquier tipo de arbitrios

El solar que le ofrecemos consta con un metraje de mil setecientos veintiún metros cuadrados (1,721MTS2), con ochenta (80 mts) de largo por veintitrés (23mts) de ancho, está ubicado a cinco minuto de la institución, entre las calles Pedro A. Llubes, Moisés García y Cesar Nicolás Penson, con entrada y salida por ambas calles, para una mayor facilidad de estacionamiento.

Esperando a que nuestra oferta les sea de gran utilidad.

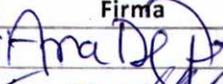
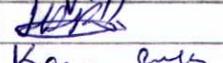
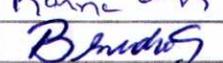
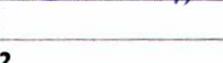
Atentamente,


Lic. Edward Sánchez Patiño
Gerente



Av. 27 de Febrero N0-363, Evaristo Morales, Santo Domingo, D.N
Tel. 809-566-2900-809-315-3581

 <p>PRESIDENCIA DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES</p>	DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA	Fecha de Emisión 14/06/2017
		Versión: 01
Código: FO-PYD-PYD-01	MINUTA DE REUNION PROPUESTA DE PARQUEOS	Fecha Última Actualización 08/04/2016 Página 1 de 2

Motivo	2da Reunión para revisar propuesta parqueos.			
Convocatoria por	Dirección de Planificación y Desarrollo			
Facilitador	N/A			
Fecha	31/ 08/2018	Hora	10:00 A.M.	
Lugar	Salón Antedespacho			
Participantes	Nombre	Firma	Nombre	Firma
	Ana De Pena		Ana De Peña	
	Enmanuel Rodriguez			
	Alfredo Henriquez			
	Ilda De La Rosa			
	Karina Cuevas			
	Francisco Benedicto			
Anexos	Propuesta económica No. 2			

TÓPICOS A SER TRATADOS- AGENDA

Tópicos
- Revisar la 2da propuesta económica enviada por la Constructora PERMESA.

TEMAS Y DETALLES TRATADOS DURANTE LA REUNIÓN

Temas
<ol style="list-style-type: none"> 1. Revisar por cual plan se realizará la contratación del servicio (verificar la disponibilidad de recursos de cada Plan). 2. Controles de seguridad a implementar en el uso de los parqueos. 3. Discusión de la propuesta, revisión de costos. 4. Horarios de disponibilidad de los parqueos.

ACUERDOS

ACUERDOS	RESPONSABLE	FECHA
Se realizará un protocolo para el uso de los parqueos donde se especificará lo siguiente: horarios, personal autorizado al uso de los mismos.	Karina Cuevas/ Nelis Guerreo	15-09-2018

 <p>REPÚBLICA DOMINICANA PRESIDENCIA DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES</p>	<p align="center">DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS ESPECIALES DE LA PRESIDENCIA</p>	<p align="right">Fecha de Emisión 14/06/2017</p>
		<p align="right">Versión: 01</p>
<p>Código: FO-PYD-PYD-01</p>	<p align="center">MINUTA DE REUNION PROPUESTA DE PARQUEOS</p>	<p align="right">Fecha Última Actualización 08/04/2016 Página 2 de 2</p>

Hacer encuesta con los empleados de la DIGEPEP, para revisar la cantidad exacta de personas que estarán usando el parqueo.	Enmanuel Rodriguez/Karina Cuevas	15-09-2018
Solicitar a la empresa ofertante los documentos legales: Estatutos de la Empresa, Registro de Proveedor del Estado, Certificación de Impuestos de la DGII.	Karina Cuevas	01-09-2018

FIN DE DOCUMENTO

ADK